

RADA I ZARZĄD DZIELNICY II GRZEGÓRZKI	
Wpłynęło dnia	2024-08-19
Nr podpis

Druk nr ...

Projekt uchwały Zarządu

Uchwała Nr/..../2024
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 2024 roku

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Dukatów w Krakowie (AU-02-3.6730.2.166.2024. MMY z dnia 08.08.2024 r.)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 2/1 obr. 6 Śródmieście przy ul. Dukatów w Krakowie” (znak sprawy: AU-02-3.6730.2.166.2024. MMY z dnia 08.08.2024 r.).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy II wnioskuje o wstrzymanie warunków zabudowy z uwagi na przygotowywany obecnie MPZP „Olsza-Osiedle Oficerskie”, w którym na działce 2/1 obr. 6 Śródmieście będzie można sytuować zabudowę usługową a nie mieszkaniową. Co więcej, w projekcie MPZP „Olsza-Osiedle Oficerskie” na sąsiednich działkach 3/2, 3/3, 3/4 i 3/5 obr. 6 Śródmieście zaznaczona jest droga dojazdowa do przyszłej stacji kolejowej Kraków Olsza (KDX.2). Mieszkańcy planowanej inwestycji mieszkaniowej, w której okna będą zwrócone w stronę linii kolejowej mogą narzekać na hałas. W punkcie 8 wniosku błędnie wskazany jest identyfikator działki stanowiącej dojazd (126105_9.0006.514/6 – takiej działki nie ma w Geoportalu i MSIP). Powinna to być działka 126105_9.0006.602 – ul. Dukatów. Powierzchnia przeznaczona na parking (punkt 8.2 we wniosku WZ) stoi w sprzeczności z zapisami w punktach 7.6.1 i 7.6.3 wniosku WZ (powierzchnia zabudowy i powierzchnia ulegająca przekształceniu).