

RADA I ZARZĄD DZIELNICY II GRZEGÓRZKI	
Wpłynęło dnia	2024-08-19
Nr	podpis



Druk nr ...

Projekt uchwały Zarządu

Uchwała Nr/..../2024
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 2024 roku

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Lubomirskiego 41 w Krakowie (AU-02-3.6730.2.162.2024. KCZ z dnia 07.08.2024 r.)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (zabudowa plombowa) z instalacjami wewnętrznymi, przebudowa i nadbudowa istniejącej oficyny z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną oraz budowa garażu podziemnego na działkach nr 50 i 51 obr. 50 Śródmieście przy ul. Lubomirskiego 41 w Krakowie” (znak sprawy: AU-02-3.6730.2.162.2024. KCZ z dnia 07.08.2024 r.).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy II wnioskuje o wstrzymanie warunków zabudowy z uwagi na przygotowywany aktualnie **MPZP „Grzegórzki-Centrum”**. Paragraf 22 punkt 3 ust. 4 projektu MPZP „Grzegórzki-Centrum” precyzyjnie określa sposób zabudowy działek przy ul. Lubomirskiego 41 (wyłożenie projektu MPZP z dn. 28.06 – 26.07.2024). W projekcie MPZP jest zapis o zakazie utworzenia „zielonych dachów” w przeciwieństwie do wniosku WZ. W projekcie MPZP jest zapis o min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Planowany wskaźnik tej powierzchni we wniosku WZ to 25% (wraz z „zielonym dachem”).

